



Real Estate

Als Immobilienunternehmen stehst du vor einer Vielzahl von Herausforderungen: Von der Verwaltung deines Immobilienportfolios, über die Koordination von Mietern und Eigentümern, bis hin zur Optimierung deiner Vermarktungsstrategien. Und das sind nur einige der vielen Aufgaben, die täglich anfallen! Wir verstehen deine Anforderungen und haben die perfekten Lösungen für dich. Mit unserer langjährigen Erfahrung im Immobilienbereich helfen wir dir, alle Prozesse zu vereinfachen und effizienter zu gestalten.

So verbessern wir mit Salesforce deine Prozesse:

01

Portfolio- Verwaltung



Sicher, dass du den Überblick über jede Immobilie und ihre Untereinheiten wie Wohneinheiten oder Garagen hast? Mit personalisierten Dashboards kannst du alle relevanten Infos, Fotos und Dokumente direkt hochladen, bevor es zu einer zeitaufwendigen Begehung kommt.

02

Aufgaben- Management



Du kennst das: Wer macht was, wann und warum? Mit Salesforce ist dein Arbeitsfluss klar strukturiert. Jeder Prozess, sei es im Einkauf oder im Asset Management, hat definierte Zuständigkeiten. So vermeidest du Doppelarbeiten und steigert die Effizienz.

03

Einkaufs- & Vertragsmanagement



Im Immobiliensektor ist die Verwaltung von Einkaufsprozessen und Verträgen oft eine mühsame Angelegenheit. Von der ersten Immobilienanfrage bis hin zur Preisverhandlung, Salesforce zentralisiert alle notwendigen Schritte. Und es geht weiter: Auch Daueraufträge für Dienstleistungen wie Strom und Wasser können direkt im System verwaltet werden. Ein Hoch auf die Automatisierung, die solche Aufgaben enorm vereinfacht.

04

Kredit- Management



Die Finanzierung im Immobilienbereich kann oft ein bürokratisches Labyrinth sein. Mit Salesforce wird dieser Prozess deutlich entzerrt: Finanzierungsanfragen, Verwaltung von Darlehensverträgen und ständige Übersicht über verbleibende Finanzierungssummen – alles automatisiert und an einem Ort.

05

Asset Management



Das Managen von Projekten und Mietverhältnissen im Immobilienbereich kann eine komplexe Aufgabe sein. Mit Salesforce wird von der Ausschreibung bis zur Finanzplanung alles nahtlos abgedeckt. Das System überwacht automatisch Mietzahlungen und kann sogar bei der Verwaltung von Kündigungen assistieren. Eingehende Rechnungen können direkt in Salesforce beglichen oder an Kreditinstitute weitergeleitet werden. Sogar die Aktualisierung des abgerufenen Kreditbetrags ist integriert.

Du bist in bester Gesellschaft

SCHWÄBISCHE
LIEGENSCHAFTEN
VARIOND GRUPPE

